**Валерія Пальоха, Дарина Савіна**

**(Харків, Україна)**

**ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ТА ШЛЯХИ УДОСКОНАЛЕННЯ ГОСПОДАРСЬКИХ ВІДНОСИН В ГАЛУЗІ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ**

Розвиток сучасного господарського комплексу країни не можливий без належного функціонування капітального будівництва, що дає матеріальну основу для підвищення рівня та якості життя населення. Будівельна галузь може бути інструментом подолання кризових явищ у економіці, тому що має здатність до забезпечення мультиплікативного ефекту у суміжних галузях, тим самим створюючи необхідні умови для зростання економіки в цілому.

Європейський вектор розвитку, який обрало українське суспільство та держава, вимагає створення відповідних механізмів забезпечення сталого розвитку території нашої країни, зокрема населених пунктів, як частини європейського простору, а також швидкої інтеграції вітчизняної економіки у економіку ЄС, що вимагає забезпечення її розвитку згідно відповідних міжнародних стандартів. За таких умов капітальне будівництво є, з одного боку, об‘єктом для впровадження відповідних державних заходів, а з іншого, має бути інструментом, за допомогою якого відбувається вирішення таких завдань развитку[1].

Значущість капітального будівництва у господарському законодавстві висока, проте на даний момент відсутня чітка стратегія державної політики, яка була б спрямована на забезпечення випереджального розвитку будівельного комплексу. Основні фонди вітчизняних будівельних підприємств є зношеними, а підприємницька діяльність у сфері будівництва залишається переважно збитковою, що не дозволяє проводити її оновлення. З іншого боку, спостерігається високий рівень трансакційних витрат будівельних підприємств, обумовлений не в останню чергу недосконалістю правового регулювання у містобудівельній сфері, непрозорістю виділення земельних ділянок для будівництва, складністю ліцензійних, дозвільних процедур у будівництві. Відтак, капітальне будівництво у тому стані, в якому воно знаходиться зараз, не здатне на практиці вирішувати завдання, що постають перед ним у зв‘язку з сучасними тенденціями та викликами[1]. Ось чому доцільно досліджувати особливості регулювання відносин у сфері капітального будівництва.

Сучасні проблеми та особливості правового регулювання відносин у сфері будівництві України досліджували С. В. Сеник, І. І. Банасевич, А. Б. Гриняк, М. С. Біленко та ін. У господарсько-правовій літературі окремі питання порушували О. П.Віхров, Г. М. Гриценко, О. О.Квасніцька, Н.В. Трофуненко та ін. Проте не розглядалися проблеми розвитку капітального будівництва комплексно. Нерозв’язаними залишаються питання про напрями впровадження державно-правових заходів з інтеграції вітчизняної будівельної галузі в економіку ЄС.

Основною продукцією, що створюється завдяки оптимальному функціонування будівельного комплексу країни, є закінчені будівництвом і готові до експлуатації нові виробничі комплекси, підприємства, інші виробничі потужності, громадські, житлові будинки, споруди, нерухомі об‘єкти, тощо. По мірі введення в дію, вони набувають значення основних фондів. Створення кінцевої продукції капітального будівництва також формує іпотечний ринок, завдяки якому ринки нерухомості та фінансовий позв‘язуються у єдину систему. Це в свою чергу забезпечує перетворення заощаджень у інвестиції в реальний сектор економіки.

Аналіз динаміки основних показників дає можливість констатувати , що у сфері будівництва нашої країни спостерігається зростання показників випуску та проміжного споживання. Зростають такі показники, як податки та оплата праці найманим працівникам, що призвело до росту валової доданої вартості. Така тенденція безпосередньо вплинула на приріст цін на будівельно-монтажні роботи, особливо в таких галузях, як надання колективних, громадських та особистих послуг, у сільському господарстві, мисливстві та лісному господарстві, у добувній промисловості. Значний приріст цін відбувся за нежитловими будівлями та інженерними спорудами, при цьому зменшився приріст цін на роботи на трубопроводах, комунікаціях. Також Україна має низькі стандарти забезпечення громадян житлом як кількісного, так і якісного характеру, що призводить до значного відставання її за цими показниками від розвинутих країнах. А це має дуже важливе стратегічне значення з точки зору соціального розвитку усього суспільства.

Кризова ситуація у сфері капітального будівництва пояснюється тим, що в країні до цих пір не було єдиної цілісної стратегії розвитку будівельної галузі. Проведення ринкових реформ у будівельній сфері, внаслідок відсутності виваженої політики державного регулювання, не тільки не дало очікуваних результатів, а, навпаки, погіршило стан будівельного комплексу країни. Правове підґрунтя для проведення в сучасних умовах нашою державою будівельної економічної політики закладено статтею 10 ГК України, якою вона окреслюється як одна з пріоритетних сфер економічної політики, щодо якої держава здійснює відносно самостійний комплекс заходів стимулюючого впливу [2]. Проте її визначення у законодавстві відсутнє і зміст цієї категорії не розкривається.

Високих результатів розвитку капітальне будівництво може досягти за умови відповідної політичної волі, яка проявляється на практиці через проведення державою економічної будівельної політики. Одним із чинників, необхідних для забезпечення її ефективності є створення й підтримання такого правового господарського порядку у сфері капітального будівництва, який буде стимулювати проведення заходів, необхідних для переведення будівельної сфери із кризового в економічно ефективний стан. Як довів В.А. Устименко: «правовий господарський порядок виступає необхідним засобом забезпечення сталого розвитку економіки України» [3], а отже він є необхідним чинником для забезпечення сталого розвитку і капітального будівництва. «Існує пряма залежність між розвитком законодавчої бази й економічним зростанням. Формування цієї бази стає одним із ключових факторів подолання економічної кризи і виходу країни на траєкторію стійкого зростання» [4]. Правове забезпечення економічної будівельної політики полягає в окресленні необхідних для оптимізації капітального будівництва господарсько-правових засобів та створенню умов для їх ефективного застосування.

Виважена державна політика у галузі будівництва України має приймати такі положення, які забезпечили б господарський порядок у сфері капітального будівництва, а це означає: рівні можливості у доступі до земельних ділянок під забудову, доцільне спрощення адміністрування з одночасним забезпеченням дотримання вимог безпеки при проведенні будівельних робіт та якості їх результатів, простий «вхід» до такого виду діяльності, прозорість при наданні державних замовлень у цій сфері, зниження вартості будівельних робіт з одночасним підвищенням прибутковості будівельної діяльності, зменшення негативного впливу на природу та підвищення енергоефективності будівельними підприємствами тощо.

Можна зробити висновок, що правильна політика правового регулювання відносин у сфері капітального будівництва України може вивести будівельну галузь з кризового стану шляхом підвищення рівня її прибутковості та залучення інвестицій у будівельну галузь, а у стратегічній перспективі – забезпечення її переходу до стану випереджального сталого інноваційного розвитку та здатності виконувати будівельні роботи, що відповідають стандартам ЄС з безпечності, надійності, комфортності, ресурсозбереження, екологічності.

**Література:**

1. Господарсько-правові засоби оптимізації капітального будівництва у сучасній Україні [Електронний ресурс]. – <http://dspace.onua.edu.ua/bitstream/handle/11300/1967/Olyukha_diss.pdf?sequence=4&isAllowed=y>

2. Господарський кодекс України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/436-15/ed20120517>.

3. Устименко В.А. Правовий господарський порядок як засіб забезпечення сталого розвитку економіки України / В.А. Устименко // Бюлетень Міністерства юстиції України. – 2009. – № 11 (97).

4. Устименко, В. А. Конституційні засади економічної системи України [Текст] : монографія / [В. А. Устименко, Р. А. Джабраілов, В. М. Кампо та інш.]; за ред. В. А. Устименка ; Нац. акад. наук України, Ін-т екон.-прав. дослідж. – Донецьк : Юго-Восток, 2011. – 218 с.

**Керівник:**

кандидат юридичних наук, доцент Єрофєєнко Лариса Василівна.