**Галина Долгопола, Антоніна Нєвєнченко,**

**Юлія Дехтяр, Анастасія Мельник**

**(Івано-Франківськ, Україна)**

**РОЗРОБКА ПРОЕКТІВ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАКЛАДІВ ГОСТИННОСТІ**

**ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД**

Актуальність проблеми дослідження. Створення сучасної індустрії туризму вимагає розвиненої інфраструктури з обслуговування туристів. Сучасний фахівець із туризму має не тільки володіти технологією обслуговування клієнтів, а й мати чітке уявлення щодо планувальної організації підприємств, що входять до складу туристських і готельно-ресторанних комплексів, їхньої матеріально-технічної бази та технічного оснащення, розроблення проектувальних рішень цих підприємств, що мають спиратися на нормативні вимоги щодо проектування й експлуатації житлових і громадських приміщень готельного комплексу.

Аналіз останніх досліджень і публікацій.Дослідження вітчизняного місцевого самоврядування ведуться в різних напрямах. Зокрема, становлення та розвиток місцевого самоврядування вивчають Астапова Т., Гордєєв О., та Лис Б. Особливості децентралізації в Україні досліджують Серьогін С., Гончарук Н., Ярошенко І., Семигуліна І. У працях висвітлюється проблематика процесу утворення громад, його особливості в Україні та досвід процесу децентралізації за кордоном.

В умовах формування територіальних громад актуальним постало питання оцінки ресурсного потенціалу нових адміністративних утворень для раціонального планування господарського комплексу. Для більшості територіальних громад Івано-Франківської області перспективною галуззю господарства є туризм.

Потужний природний та історико-культурний потенціал Прикарпаття у поєднанні зі збереженими етнічними традиціями та традиційними промислами сформували базу розвитку туризму в регіоні. Проте, інфраструктурна складова туризму в ряді територіальних громад вимагає формування, або ж суттєвого покращення.

Основою туристичної інфраструктури є готельне господарство. Тенденції розвитку готельного господарства України позитивні практично у всіх регіонах, в тому числі і в Івано-Франківській області. Спостерігаємо розширення спектру

послуг готельних комплексів. Не тільки можливість розміщення, а також широкий комплекс інших послуг, наприклад, харчування в ресторані при готелі, надання залів для проведення нарад, придбання квитків на транспорт, виклик таксі, екскурсійне обслуговування, організація розваг, торгівля сувенірами та іншими товарами.

В процесі дослідження показників забезпеченості закладами розміщення на території Івано-Франківської області маємо можливість зазначити, що кількість даних закладів в кожному з районів області є дуже нерівномірною. В деяких районах області кількість закладів розміщення є надзвичайно великою, в інших їх кількість коливається в межах 5-10 одиниць. Це свідчить про нерівномірність розподілу закладів готельного господарства, що потребує змін задля розширення та покращення туристичної (рекреаційної) діяльності в районах Івано-Франківської області [1].

Заклади розміщення в основному поширені в м. Яремче, смт. Ворохта, с. Татарів, с. Поляниця, с. Микуличин та с. Яблуниця. Ці населені пункти знаходяться поблизу гірськолижного курорту “Буковель”, що значною мірою пояснює наявність більшої кількості закладів готельного господарства.

Для туристів традиційно привабливими туристичними дестинаціями є Яремчанська міська рада, Косівський, Верховинський райони та обласний центр – місто Івано-Франківськ.

Ефективне функціонування готельно-туристичної індустрії є індикатором позитивних змін в економіці нашої держави, в тому числі і окремих регіонів, районів тощо, і важливою передумовою інтенсифікації міжнародних зв’язків та інтеграції країни у світове співтовариство. Пріоритетним напрямом розвитку сфери туристично-готельних послуг є доведення їх якості до міжнародних стандартів та удосконалення туристичних технологій, впровадження нових видів і форм обслуговування, що дозволить у більш повному обсязі задовольнити потреби клієнтів.

На сучасному етапі розвитку готельного ринку, для підтримання конкурентоспроможності закладу, з'являється необхідність розширення комплексу послуг для гостей не тільки за допомогою використання індустрії гостинності та розваг, але і за рахунок впровадження загальнооздоровчого комплексу. Сьогодні досить популярним є поєднання готельного бізнесу та індустрії краси та здоров'я, рекреації (відновлення та реабілітації) результатом якого є поява spa-готелів, парк-готелів зі spa та ін. Особливістю цього типу готелів є широкий спектр послуг з оздоровлення, релаксації і турботи про красу. Гостям пропонуються сауна, масаж, ароматерапія, йога, лікувальні грязі, консультації дієтолога, басейни, сеанси пілінгу, фітнес-зали, програми з омолодження і очищення організму, а також багато іншого. Сьогодні spa-салон так само важливий для готелю, як комфортабельний номер і відповідний клас ресторану. Це обумовлено тим, що наявність spa-центру має велике значення для розвитку всього готельного комплексу і дає додаткову конкурентну перевагу, що, в свою чергу, приваблює клієнтів і забезпечує збільшення сукупного доходу готелю. Вимоги, які висуваються до spa-центрів готелю, значно відрізняються від аналогічних вимог до міських салонів краси. Для вітчизняного бізнесу типові spa-салони в готелі складаються з басейну з зоною відпочинку, сауни і парової лазні з душовими кабінами, тренажерної зали та салону краси [2].

Найважливішим елементом spa-зони готелю є її “внутрішня аура”, яка визначається дизайнерськими рішеннями інтер'єру. В spa-готелях на даний час не існує стійких і домінуючих стилів в дизайні та архітектурі. Позначені лише основні стилістичні напрями. У свою чергу, професійно розроблена концепція готельного spa, індивідуальний стиль і дизайн, що запам'ятовується, а також ретельно продумані деталі – запорука вагомої конкурентної переваги, і, як наслідок, більш коротких термінів окупності проекту.

*Spa-готелі* – це такий тип розміщення туристів, в якому окрім якісних умов проживання пропонують оздоровитися за допомогою мінеральних вод, комплексу масажів, процедур з лікувальними грязями, гідромасажами, ваннами та великою кількістю інших процедур для всього тіла. Spa-готелі Карпат дуже популярні серед подорожуючих, адже саме в цій місцевості є велика кількість природних джерел з цілющою водою. А особливий гірський клімат підвищує її дію і сприяє покращенню загального стану організму людини.

На базі основної класифікації світового SPA базується формування різного роду spa-підприємств, таких як spa-курорти та spa-готелі. Але слід розуміти різницю між поняттями готель зі SPA (зоною, центром) і spa-готель. Якщо в першому випадку маємо на увазі наявність додаткового сервісу організованого за принципом “курорт одного дня” (Day-SPA в складі: салон краси, косметологічний кабінет, банний SPA, кілька спеціалізованих SPA кабінетів, зона фітнесу), то spa-готель – це підприємство індустрії гостинності орієнтоване на надання комплексу послуг, заснованих на використанні традиційних методів курортології та натуротерапії в цілях профілактики, оздоровчого відпочинку та косметологічної корекції.

Spa-готелі в Карпатах пропонують різні умови проживання в номерах класу “Стандарт”, “Покращений стандарт”, “Напівлюкс”, “Люкс”, дво- та трикімнатних номерах з усіма зручностями. Навіть самі прості кімнати мають все необхідне для безтурботного перебування на курорті. Деякі зі spa-готелів готові розмістити гостей більше ніж в ста комфортабельних кімнатах, а деякі – близько двадцяти номерів. Кожен з них відрізняється набором пропонованих послуг, які звичайні готелі Карпат не надають.

Так, на території деяких spa-готелів є невеликі, але власні бювети мінеральних вод, величезні басейни, сауни, соляні кімнати, працюють косметологічні та масажні кабінети, пропонуються фізіотерапевтичні процедури, водолікування. Зазвичай користування такими послугами включено в вартість проживання. Є можливість відвідування додаткових процедурних кабінетів за окрему плату.

Специфікою написання курсового проекту з дисципліни “Проектування і дизайн готельних комплексів” є закріплення у студентів знань та набуття навиків роботи з комп'ютерними програмами проектування щодо основ проектування будівництва, планувальної організації рекреаційної території, критеріїв вибору місця розташування будинків і споруд та їхніх характерних ознак, сучасних і традиційних технологій будівництва, класифікації споруд, конструктивних елементів, класифікації будівельних матеріалів, декоративних елементів; організації внутрішнього простору — інтер'єру та прийомів та вимог дизайну, що сприяють відновленню та розвитку фізичних і духовних сил людини, її працездатності.

ArchiCAD — графічний програмний пакет САПР для архітекторів, створений угорською компанією Graphisoft. Призначений для проектування архітектурно-будівельних конструкцій і рішень, а також елементів ландшафту, дизайну тощо.

В процесі проектування проектувальник на початкових етапах роботи з проектом фактично “будує” будинок, використовуючи при цьому інструменти, що мають свої повні аналоги в реальності: стіни, перекриття, вікна, сходи, різноманітні об'єкти тощо. Після завершення робіт над “віртуальною будівлею”, проектувальник має можливість отримувати різноманітну інформацію щодо спроектованого об'єкту: плани поверхів, фасади, розрізи, експлікації, специфікації, презентаційні матеріали та ін.

В курсових проектах за допомогою використання програми ArchiCAD спроектовано приміщення готельних комплексів, які є частиною зони SPA. Дизайн-проекти полягають у створенні графічного вигляду цих приміщень та пропозиції стилів, для оформлення даних приміщень.

Головна перевага технологій, використаних в ArchiCAD, полягає в колосальної економії часу на випуск проектної документації. Створення і редагування проектів відрізняються швидкістю і зручністю завдяки значній бібліотеці елементів, а також можливості миттєво перебудовувати будинок у зв'язку з внесеними змінами.

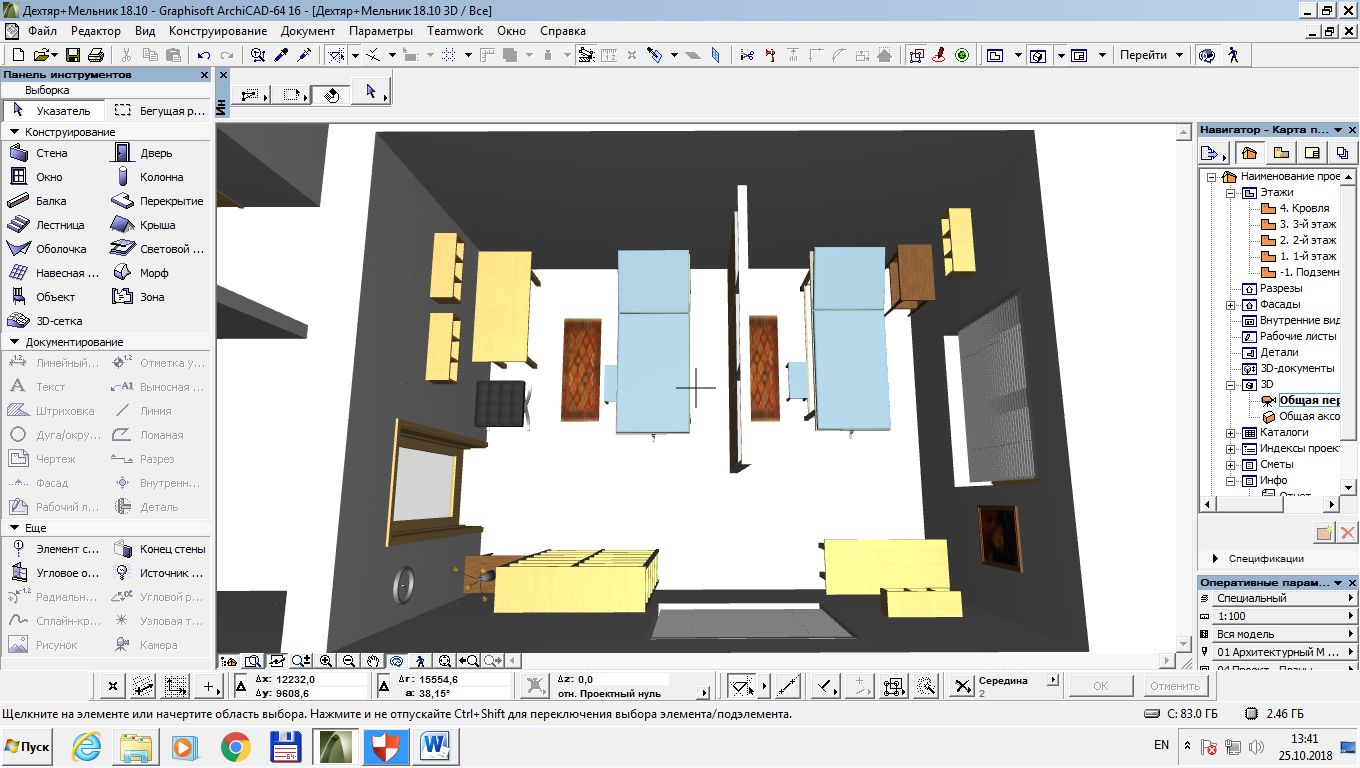


Рисунок 1 – Графічний проект масажного кабінету в готельному приміщенні (spa-зона).

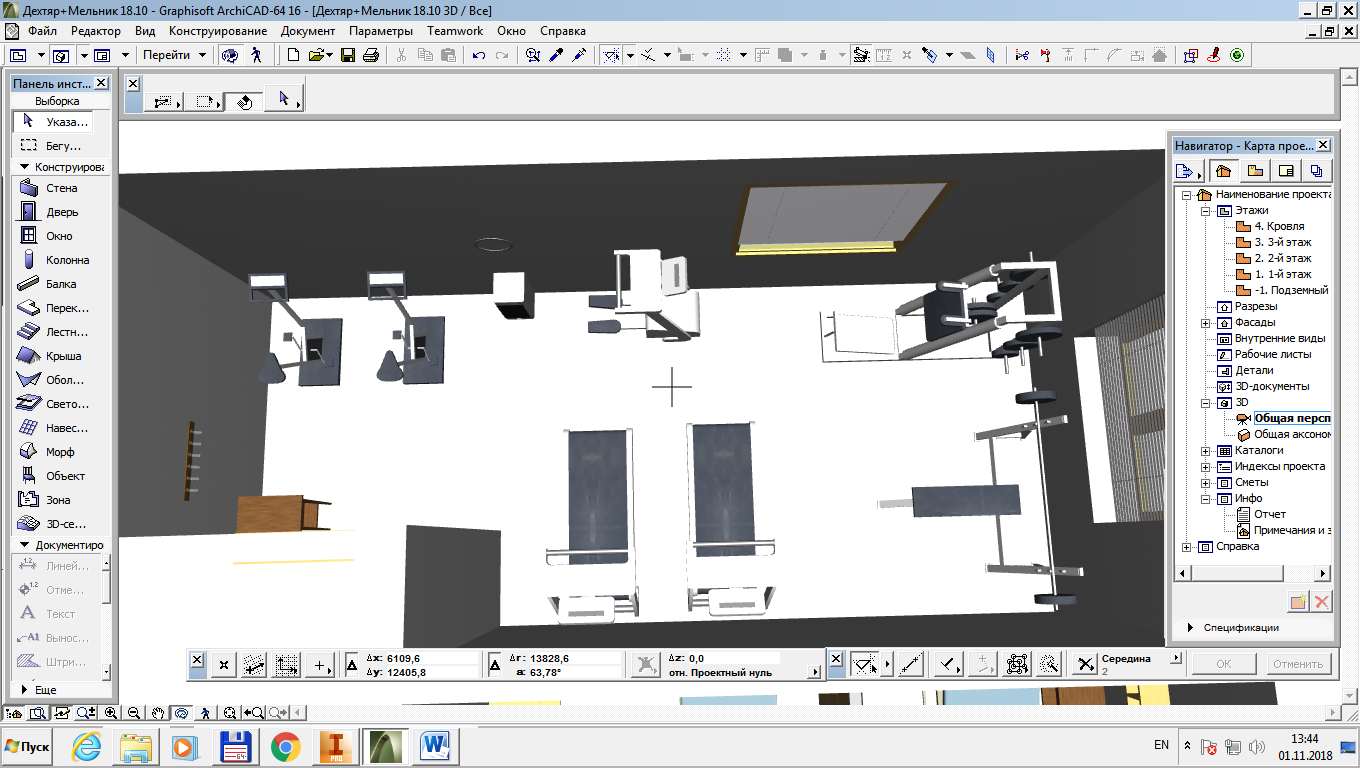


Рисунок 2 – Графічний проект тренажерного залу в готельному приміщенні (зона здоров’я)

Сучасний готель середньої і великої місткості, високого рівня комфорту є складним комплексним об'єктом, до складу якого входить значна кількість приміщень різного функціонального призначення. В даній роботі дано обґрунтування доцільності організації spa-готелів на територіях туристичних дестинацій ОТГ Івано-Франківщини; визначено: приклади стилістичного спрямування готельного spa (розробка концепції), планування і оформлення інтер'єрів окремих кабінетів і приміщень (дизайн проекту), максимально ефективне та функціональне розміщення спеціалізованого обладнання.

**Література:**

1. Коробейникова Я. С., Долгопола Г. Є., Зоріна Г. П. Кількісна оцінка закладів гостинності місцевих територіальних громад для розробки інвестиційних проектів. / Обліково-аналітичне та організаційно-економічне забезпечення розвитку місцевих громад: збірник тез доповідей ІІ Міжнародної науково-практичної конференції 19 квітня 2018 року, м. Сєвєродонецьк. – Сєвєродонецьк: ПП "Поліграф-Сервіс", 2018. – 136 с.

2. https://www.homify.ru/komnaty/spa-stil-aziatskiy